



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.05.2025.

Nr. ____

Par nekustamo īpašumu maiņu - zemes vienības daļu Parka ielā 3, Līgatnē, Cēsu novadā, pret dzīvokli Gaujas 12A - 1, Līgatnē, Cēsu novadā

Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde saņēmusi SIA "CĒSU VESELĪBAS CENTRS", Reģ.Nr.44103080049, juridiskā adrese - Valmieras iela 9 -1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts 09.01.2025. ar Nr.D1-2/2025/5) ar lūgumu izskatīt iespēju mainīt dzīvokli Nr.1 ar platību 42,7 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr. 42110020017001004), kas atrodas Gaujas ielā 12A, Līgatnē, Cēsu novadā, pret Cēsu novada pašvaldības zemes vienības daļu, kas atrodas Parka ielā 3, Līgatnē, Cēsu novadā, 1,35 ha (kadastra apzīmējums Nr. 421100202018001).

Līgatnē jau ilgstoši (vairāk kā piecus gadus) iedzīvotājiem nav pieejami ģimenes ārsta pakalpojumi. Šie pakalpojumi ir pieejami vienīgi Augšlīgatnē, Līgatnes pagastā, Cēsu novadā – D.Puhartes ģimenes ārsta praksē. Esošai ģimenes ārsti praksē pacientu kopskaits pārsniedz 3000 pacientu un prakse tiek īstenota arī Siguldā. Veselības inspekcija vairākkārtīgi ir uzsvērusi par prakses vietas nepieciešamību Līgatnes iedzīvotājiem balstoties uz iepriekšminētajiem apstākļiem.

Līgatnes apvienības pārvalde 2024. gada 25. septembrī saņēma ģimenes ārstes Diānas Otto - Iršas apliecinājumu par izteikto vēlmi uzsākt un izveidot prakses vietu Līgatnē.

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošās telpas, kuras būtu iespējams sertificēt ģimenes ārsta prakses nepieciešamībai, tika ierosināts pielāgot Tūrisma informācijas centra ēku, kas atrodas Sprīņu ielā 2, Līgatnē, Cēsu novadā, ģimenes ārsta prakses vajadzībām. Piedāvājot šo risinājumu, no tūrisma uzņēmējiem saņemām pozicionētu viedokli, ka šīs telpas ir jāsaglabā tūrisma pakalpojumu attīstīšanai un pilnveidei, ierosinot ģimenes ārsta prakses izveidei meklēt citu risinājumu.

Meklējot piemērotas telpas, Līgatnes apvienības pārvalde saņēma piedāvājumu no Iesniedzēja. Iesniedzējs piedāvā telpas – dzīvokli Nr.1, kas atrodas Gaujas ielā 12A, Līgatnē, Cēsu novadā ar kopējo platību 42,7 m². Norādītās telpas ir pietiekamā platībā un tās ir iespējams sertificēt ģimenes ārsta prakses vajadzībām atbilstoši prasībām.

Iesniedzējs piedāvā mainīt norādīto dzīvokli pret nekustamā īpašuma Parka ielā 3, Līgatnē, Cēsu novadā, zemes daļu 1,35 ha platībā. Šobrīd nekustamā īpašuma zemes vienības daļa ir iznomāta SIA "Kukuparks.lv" tīklu atrakciju parka izveidei ar nomas termiņu līdz 2048. gada 25. janvārim. Iesniedzēja uzņēmums un SIA "Kukuparks.lv" ir savstarpēji saistīti uzņēmumi. Zemes vienības daļas lietošanas mērķis - Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (0503).

Maiņas gadījumā Cēsu novada pašvaldība iegūtu telpas, kuras būtu atbilstošas iedzīvotāju veselības aprūpes nodrošināšanai - ģimenes ārsta prakses izveidošanai un sertificēšanai Līgatnē.

Nekustamais īpašums – divstābu dzīvoklis Nr.1, Gaujas ielā 12A, Līgatnē, Cēsu novadā, (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr. 42110020017001004), ar kopējo platību 42,7 m² ir SIA "CĒSU VESELĪBAS CENTRS", Reģ.Nr.44103080049 īpašumā. Dzīvoklī ierīkota gāzes apkure.

Nekustamais īpašums – zemes vienības daļa, kas atrodas Parka ielā 3, Līgatnē, Cēsu novadā, ar platību 1,35 ha, kadastra apzīmējums 421100202018001 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, kas iznomāts SIA Zeit, reģ.Nr.44103117159- 17.02.2025.Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/13740 Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā (iepriekš SIA "Kukupars.lv" reģ.Nr.40203115656) tīklu atrakciju parka izveide ar Nomu līguma termiņu līdz 2048. gada 25. janvārim, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas

Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000809096 uz Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000031048, vārda.

Ar 2025.gada 14.janvāra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu 15 *“Par nekustamo īpašumu maiņu-zemes vienības daļu Parka ielā 3, Līgatnē, Cēsu novadā, pret dzīvokli Gaujas 12A-1, Līgatnē, Cēsu novadā, procesa uzsākšanu”* un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 2025.gada 17.aprīļa atzinumu konceptuāli ir atbalstīta šo nekustamo īpašumu maiņa.

Pamatojoties uz 2025. gada 4. marta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.129 *“Par nomas telpu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai piedāvājuma atlases rezultātu apstiprināšanu un nekustamā īpašuma noma slīguma noslēgšanu”* 2025. gada 12. martā SIA “CĒSU VESELĪBAS CENTRS” ar Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvaldi noslēdza Telpu nomas Līgumu Nr.2/2025/D7-10 par telpu nomu Gaujas ielā 12A-1, Līgatnē, Cēsu novadā, ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

2025. gada 12. martā Cēsu novada pašvaldības Līgatnes apvienības pārvalde noslēdza telpu apakšnomas līgumu Nr.2/2025/D7-10 ar SIA Diānas Otto-Iršas Ģimenes ārsta prakse par telpu apakšnomu Gaujas ielā 12A - 1, Līgatnē, Cēsu novads, ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Līgatnes apvienības pārvaldē saņemti 2025. gada 29.aprīļa SIA „LVKV”, reģ. Nr.44103009697, vērtējumi, saskaņā ar kuriem nekustamā īpašuma Gaujas iela 12A - 1, Līgatne, Cēsu novads, tirgus vērtība ir 39 200,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma- zemes vienības daļas Parka iela 3, Līgatne, Cēsu novads, tirgus vērtība ir 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1. punktam, zemes vienības robežu pārkārtošanu var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 5.panta 1. punktam, zemes ierīcības projekta izstrādi var ierosināt arī kāds no īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta 1. punktu, 2025 gada 14. janvāra Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.15, Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 17.04.2025.atzinumu (protokols Nr.5) un Cēsu novada Finanšu komitejas 08.05.2025.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Piekrist mainīt Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemes vienības daļu 1,35 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Parka iela 3, Līgatne, Cēsu novads, sastāvā, (ar kadastra apzīmējumu 421100202018001) pret dzīvokli Nr.1, kas atrodas Gaujas ielā 12A, Līgatnē, Cēsu novadā, ar kadastra Nr. 4211 900 0582 42,7 m², ja maināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpība nepārsniedz 20 (divdesmit) procentus.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaujas ielā 12A - 1, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0582 42,7 m², nosacīto cenu 39 200,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas 1,35 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Parka iela 3, Līgatne, Cēsu novads, sastāvā, (ar kadastra apzīmējumu 421100202018001), nosacīto cenu 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi).
4. Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei organizēt zemes vienības Parka iela 3, Līgatne, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 42110020201 sadali.
5. Pieņemt zināšanai, ka izdevumus, kas saistīti ar maiņas darījuma izpildi sedz vienādās daļās SIA “CĒSU VESELĪBAS CENTRS”, Reģ.Nr.44103080049 ar Cēsu novada pašvaldību.
6. Pēc zemes vienības Parka ielā 3, Līgatne, Cēsu novads, ar kadastra apzīmējumu 42110020201 sadales Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei sagatavot maiņas līgumu darījuma veikšanai, līgumā paredzot nosacītās cenas starpības samaksas kārtību un organizēt maiņas līguma parakstīšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja L.Špūle